

Mit der Umnutzung des ehemaligen Fabrik-Areals in der Region Bern eröffnen sich einmalige Chancen in Ihrer beruflichen Entwicklung. Sie übernehmen die personelle und fachliche Führung eines kleinen Bewirtschaftungsteams. Sie sind für die fachgerechte Bewirtschaftung der Gewerbe- und Wohnliegenschaften verantwortlich. Wir suchen eine Persönlichkeit als

Leiter/in Immobilienbewirtschaftung

Ihre Hauptaufgaben:

- Verantwortung für Contracting (Miet-, Service-, Hauswartverträge, Versicherungen)
- Verantwortung für technische Verwaltung von Geschäfts- und Wohnliegenschaften
- Verantwortung für personelle Führung des Bewirtschaftungsteams
- Kontakt mit Mietern, Eigentümern und Behörden
- Vermarktung von Liegenschaften bei Erst- und Wiedervermietung
- Erstvermietung von Geschäftsflächen und Wohnungen
- Wiedervermietungen und Mietvertragsverhandlungen
- Überwachung der gesamten Liegenschaften auf ihren baulichen Zustand
- Koordination von Unterhaltsarbeiten und Sanierungen
- Bauherrenvertretung bei Gebäudesanierungen und Wohnungsrenovierungen
- Verwaltung Eigentümergemeinschaften (MEG, STOWE)
- Vorbereiten der Entscheidungsgrundlagen bei Liegenschaftskäufen

Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienbewirtschaftler mit eidg. Fachausweis und mehrjährige Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekte mit Berufspraxis im Bereich Vermarktung.
- Sie sind ein professioneller Auftritt gewohnt und stellen an sich und ihr Team hohe Qualitätsansprüche im täglichen Umfeld und in der Kommunikation mit Kunden und Drittstellen.

Ihr Nutzen: Sie übernehmen eine verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit in einem lebhaften Umfeld. Es wird Ihnen eine Tätigkeit mit viel Spielraum bei einer marktgerechten Entlohnung und gute Sozialleistungen geboten.

Bei Interesse kontaktieren Sie Herrn Patrick Heimann, HR Senior Consultant unter 031 566 48 49. Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per Post an untenstehende Adresse oder als PDF Dateien an patrick.heimann@igh-ag.ch